

ข้อตกลงในการก่อตั้งภาระจำยอม  
ทรัพย์สินตั้งอยู่ที่จังหวัดเลย  
ตำบลหนองนาทราย อำเภอเมือง

1. คู่สัญญา: คู่สัญญานี้ได้แก่ อัจฉราภรณ์ อุดมศรี เจ้าของที่ดินสามยทรัพย์ตั้งจะได้อกล่าวรายละเอียดต่อไป และต่อไปในที่นี้เรียกว่า "ผู้รับสิทธิ" กับ นาริรัตน์ มีศิลป์, เจ้าของภาระยทรัพย์ซึ่งจะได้อกล่าวรายละเอียดต่อไป และต่อไปในที่นี้เรียกว่า "ผู้ให้สิทธิ"

2. ทรัพย์สิน: ทรัพย์สินที่เป็นวัตถุแห่งสัญญานี้:

(ก) ที่ดินแปลงที่ 1 และแปลงที่ 2 ดังแสดงในแผนที่โฉนดของสำนักงานที่ดินตั้งแนบ ซึ่งเป็นของอัจฉราภรณ์ อุดมศรี โฉนดเลขที่ 37108, 37109

(ข) ที่ดินแปลงที่ 3 ดังแสดงในแผนที่โฉนดของสำนักงานที่ดินตั้งแนบ ซึ่งเป็นของ นาริรัตน์ มีศิลป์

(ค) ดังแสดงในแผนที่โฉนดของสำนักงานที่ดิน ที่ดินแปลงที่ 1 เป็นที่ดินตาบอดและตั้งนั้นจึงเป็นสามยทรัพย์ ที่มีสิทธิในการขอผ่านทางตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ของไทย มาตรา 1349-1350 และมาตรา 1387-1393 ในทำนองเดียวกัน ที่ดินแปลงที่ 3 ซึ่งสามารถออกสู่ถนนสาธารณะได้ จึงเป็น ภาระยทรัพย์ ซึ่งมีการอนุญาตให้ใช้สิทธิผ่านทางได้อันเป็นผลของกฎหมาย

3. สถานที่ตั้ง สถานที่ตั้งของภาระจำยอมแสดงรายละเอียดอยู่ในแบบแปลนที่แนบท้ายโดยอ้างถึงหมุดปักเขตโฉนดฉบับปัจจุบัน:

ก. พื้นที่คล้ายกับสามเหลี่ยมและทำเครื่องหมายด้วย เสาคอนกรีต5ต้นอีกด้านหนึ่งและหลักโฉนด 3 หลักคือ 0963, 3329, 3417 และในด้านอื่น ๆ

ข. ดังแสดงในแผนผังเส้นที่สร้างขึ้นโดยเสาคอนกรีต5ต้นตัดผ่านกันกับที่ของ อัจฉราภรณ์ อุดมศรี

ค. พื้นที่อยู่ที่ประมาณ 147 ตารางวา

ง. เสาคอนกรีตเสาแรกคือ 10 เมตรจากหลักโฉนด 0963

จ. ความตั้งใจของเจ้าของที่ดินของทั้งสองฝ่ายคือการสร้างทางภาระจำยอมร่วมกันเป็นความกว้างอย่างน้อย10เมตร

4. ข้อตกลง: คู่สัญญานี้ตกลงว่า ภาระยทรัพย์ ให้อยู่ภายใต้ภาระจำยอมดังระบุข้างล่างนี้และให้ยื่นคำขอต่อสำนักงานที่ดินเพื่อจดทะเบียนภาระจำยอมและบันทึกเงื่อนไขดังกล่าวไว้บนโฉนดที่ดิน:

(ก) เจ้าของภาระยทรัพย์ (ผู้ให้สิทธิ) ขอให้และมอบสิทธิแก่เจ้าของสามยทรัพย์ (ผู้รับสิทธิ) ตัดผ่านที่ดินแปลงที่3 ดังแสดงในแผนที่โฉนดและแบบแปลนที่แนบมา เพื่อประโยชน์ของดินแปลงที่ 1 และแปลงที่ 2

(ข) การให้สิทธินี้ประสงคให้มีผลตลอดไปและตกติดไปกับที่ดิน

(ค) ผู้รับสิทธิ แม้ว่าจะมีสิทธิในการจำยอมอยู่ทั่วทรัพย์สินของผู้ให้สิทธิในการออกสู่ถนน สาธารณะ ก็พึงพอใจและยอมรับสิทธิในการผ่านทางดังระบุไว้เหนือที่ดินของผู้ให้สิทธิเพื่อเชื่อมกับที่ดินของผู้รับสิทธิ นั่นคือดินแปลงที่ 1 และดินแปลงที่ 2

(ง) ผู้ให้สิทธิขอให้สิทธิแก่ผู้รับสิทธิในการก่อสร้างถนนจากวัสดุใดก็ได้ และสามารถจะเดินสายไฟ ท่อน้ำ สายโทรศัพท์ และสิ่งสาธารณูปโภคอื่นๆ ได้

(จ) การให้สิทธิในการจำยอมนี้ใช้ยันได้ไม่เฉพาะกับเจ้าของที่ดินเท่านั้นแต่รวมถึงผู้รับเชียว ลูกจ้าง แยก คนงาน และอื่น ๆ ทำนองเดียวกัน รวมถึงยานพาหนะแบบใด ๆ โดยไม่จำกัดเฉพาะที่จะกล่าวนี้ เช่น ยานพาหนะในการซ่อม ยานพาหนะในการก่อสร้าง ยานพาหนะในฟาร์ม และอุปกรณ์ เครื่องมือ ชุดบ่อ อุปกรณ์เก็บเกี่ยว โดยไม่มีข้อจำกัดว่าใครจะเป็นผู้ใช้การจำยอม หรือควรที่จะก่อสร้างถนนอย่างไร หรือยานพาหนะหรืออุปกรณ์แบบใดสามารถผ่านทางดังกล่าวได้

ฉ. การผิดสัญญา: ในกรณีที่เกิดการผิดนัดผิดสัญญาขึ้นโดยฝ่ายผู้ให้สิทธิในสัญญานี้และผู้รับสิทธิ ทำการดำเนินคดีต่อศาล ผู้ให้สิทธิต้องชดใช้ค่าใช้จ่ายทางกฎหมายและค่าขึ้นศาลทั้งหมดและค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการฟ้องร้องดำเนินคดีในกรณีที่ศาลมีคำพิพากษาให้ผู้รับสิทธิเป็นฝ่ายชนะ

ช. สัญญานี้มีเจตนารมณ์ให้มีผลผูกพันทายาท และผู้รับโอนสิทธิและรับมอบสิทธิของคู่สัญญา ด้วย

ซ. สัญญานี้อาจจะทำขึ้นเป็นฉบับจำนวน 3 ฉบับมีข้อความแบบเดียวกัน ฉบับหนึ่งเก็บไว้ที่สำนักงานที่ดิน และคู่สัญญาเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ คู่สัญญาจึงได้ลงลายมือชื่อไว้

วันที่: 17 พ.ย. 56

ผู้ให้สิทธิ x อรรถวิวัฒน์ สิริวัฒน  
(นารถวิวัฒน์ สิริวัฒน)

ผู้รับสิทธิ A. Udomni  
อังกูรอุธรรม อุดมสวัสดิ์

พยาน อรรถวิวัฒน์ สิริวัฒน  
น.ส. ศรณฎา อุดมสวัสดิ์

พยาน อรรถวิวัฒน์ สิริวัฒน  
น.ส. ศรณฎา อุดมสวัสดิ์



รายละเอียดของพื้นที่ที่อัจฉราภรณ์ อุดมศรีจะได้รับ

1. พื้นที่คล้ายกับสามเหลี่ยมและทำเครื่องหมายด้วย เสาคอนกรีต 5 ต้น อีกด้านหนึ่งและหลักโฉนด 3 หลักคือ 0963, 3329, 3417 และในด้านอื่น ๆ
2. ดังแสดงในแผนผังเส้นที่สร้างขึ้นโดยเสาคอนกรีต 5 ต้น ตัดผ่านกันกับที่ของ อัจฉราภรณ์ อุดมศรี
3. พื้นที่อยู่ที่ประมาณ 147 ตารางวา
4. เสาคอนกรีตเสาแรกคือ 10 เมตรจากหลักโฉนด 0963
5. ความตั้งใจของเจ้าของที่ดินของทั้งสองฝ่ายคือการสร้างทางภาระจำยอมร่วมกันเป็นความกว้างอย่างน้อย 10 เมตร

